



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-498/2021-55

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom TEHNOGIPS trgovina građevinskim materijalom, d. o. o. u stečaju Matulji (Općina Matulji), Trtni 70, OIB: 95436524760, MBS: 40058159, 18. listopada 2022.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, k.č.br. 1435/1 u naravi livada sudica površine 880 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 1299 Katastarska općina: 331708, Mraclin, 4. suvlasnički dio: 2/3.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ OVR-250/2019-8 29.10.2019, u iznosu od 3.978,54 kune i kamate u iznosu od 50,20 kuna, dakle ukupno 4.028,74 kune zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavnici u iznosu od 3.978,54 kune po stopi za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena od dana 31. svibnja 2019. godine pa do isplate, - u iznosu od 2.077,45 kuna i kamate u iznosu od 20,48 kuna, dakle ukupno 2.097,92 kune zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavnici u iznosu od 2.077,45 kune po stopi za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena od dana 31. svibnja 2019. godine pa do isplate, - u iznosu od iznos 82,31 kn (glavnica) i iznos od 0,81 kunu (kamate) dakle ukupno 83,12 kuna te daljnje kamate koje na glavnici u iznosu od 82,31 kunu teku od dana 31.05.2019. po stopi za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, - u iznosu od 27,12 kuna (glavnica 22,18 kuna i kamate 4,49 kuna) zajedno sa

zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 22,18 kuna po stopi za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena od dana 31.05.2019. godine pa do isplate, - u iznosu od 77.688,73 kn (glavnica) te iznos od 26,82 kn (kamate) odnosno ukupno 77.715,55 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na glavicu u iznosu od 77.688,73 kn od 12.09.2019. po stopi za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena do isplate, - u iznosu od 1.448,54 kuna (glavnica 1.388,15 kuna, kamate 60,39 kuna) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavicu u iznosu od 1.388,15 kuna po stopi za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena od dana 31. svibnja 2019. godine pa do isplate, - u iznosu od 554.284,00 kuna predlagatelju osiguranja, na ime dospjelih, a neplaćenih anuiteta, - u iznosu od 12.660,70 kuna (glavnica 12.519,57 kuna, kamata 141,13 kuna ) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavicu u iznosu od 12.519,57 kuna po stopi uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena od dana 31. svibnja 2019. godine pa do isplate, te radi namirenja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500.00 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 52634238587.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-498/2021-30 od 29. lipnja 2022. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.
2. Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.
3. Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

4. Stečajni upravitelj je 3. listopada 2022. podnio uredan prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ).
5. Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 18. listopada 2022.

Sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb313-74eb3**

Kontrolni broj: **0b1ea-3c97f-be715**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.